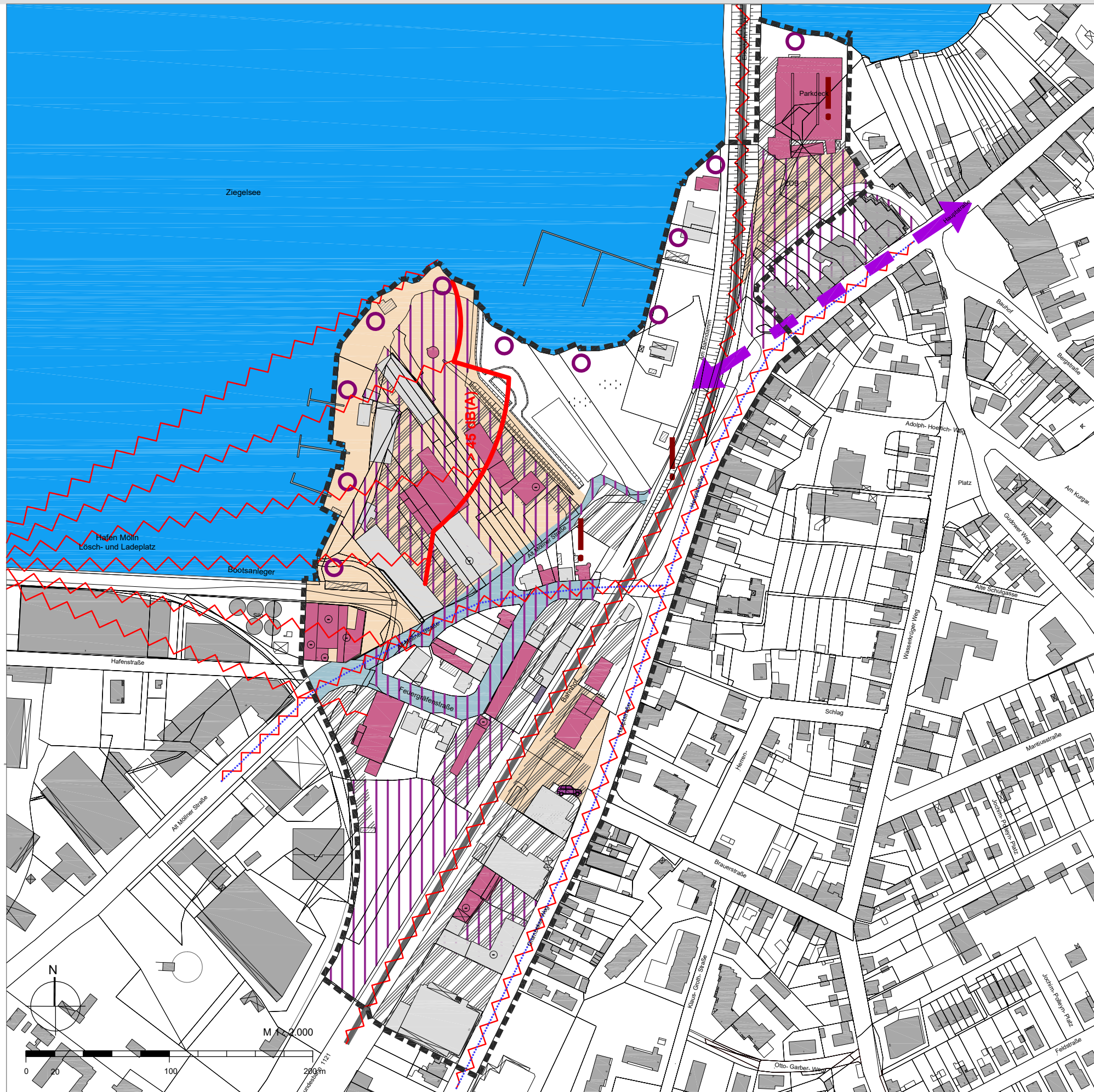


Mölln - Vorbereitende Untersuchungen Hafen- / Bahnflächen



Legende

-  Lärmbelastung
Schallquellen: Hafengebiet, Bahnlinie
1121, Hauptstraße / Grambeker Weg
-  Ausbreitung mischgebietsrelevanter
Lärmimmissionen aus dem Hafengebiet
Nachtwerte (> 45 dB(A))
-  Barrierewirkung durch DB-Trasse
und Bahndamm
-  Verkehrsbelastung / Belastungen aus
dem Straßenraum
-  Defizite im Wasserbezug / fehlende Ufer-
zugänglichkeit
-  Fehlende Verbindung zur historischen
Altstadt
-  Funktionsschwäche / für Lagegunst
des Standortes unteroptimale Nutzung
-  Gestalterische Defizite
-  Besonders beeinträchtigte Gestaltqualität
eines Gebäudes
-  Gebäude mit hohem und mittlerem
Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf
und gestalterischem Aufwertungsbedarf
-  Angstraum
-  Erschließungsanlagen mit
funktionalem und baulichem
Erneuerungsbedarf
-  Hoher Versiegelungsgrad
-  Probleme mit Verkehr / Parken
-  Gebäudebestand
-  Nebenanlagen
-  Bahnwaggon
-  Gebäude außerhalb
-  Untersuchungsgebiet

Auftraggeber:

Stadt Mölln
Stadtbauamt



Mölln - Vorbereitende Untersuchungen Hafen- / Bahnflächen

Plan 08 Mängel und Konflikte

Maßstab: 1:2.000 i.O. A2, Stand: Vorlage zur Kenntnisnahme, 17.10.2016

KRUSE - SCHNETTER - RATHJE
ELBERG
STADT - PLANUNG - GESTALTUNG

Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elberg.de, www.elberg.de